

Approvisionnement en biogaz de qualité environnementale vérifiée



S'inscrivant dans une trajectoire bas carbone contribuant à la neutralité carbone collective, Gecina intègre du biogaz à l'approvisionnement en gaz de ses immeubles depuis 2019, cette part est passée de 10 à 60% entre 2019 et 2021 et sera portée à 100% de l'approvisionnement en 2024.

Date de démarrage du projet	Contrat signé en 2018 sur l'approvisionnement en gaz à partir de 2019																	
Localisation du projet Lieux de mise en place du projet à ce stade et géographie cible si reproductibilité	Biogaz produit en France Immeubles approvisionnés en France																	
Objectifs recherchés du projet Nature de l'innovation climat du projet avec rappel du problème/enjeu traité	<p>Cette stratégie d'achat d'énergie renouvelable est portée par trois objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ réduire l'approvisionnement en énergies fossiles au profit d'une ressource énergétique renouvelable et bas carbone (5 fois moins carbonés que le gaz classique), produite en France ; ◆ prolonger la démarche d'économie circulaire par l'achat d'énergie issue de la valorisation de déchets ; ◆ soutenir une activité génératrice de revenus complémentaires pour l'activité agricole française. <p>Afin de s'assurer de l'atteinte de ces objectifs, Gecina a étudié les recommandations d'études expertes sur le développement des filières biogaz en France et les a intégrées à ses contrats d'approvisionnement sous forme de clauses précises et vérifiables.</p>																	
Description détaillée du projet	<p>Depuis 2019 Gecina intègre du biogaz à l'approvisionnement en gaz de ses immeubles, cette part est passée de 10 à 60% entre 2018 et 2021 et sera portée à 100% de l'approvisionnement en 2024.</p> <p>Concrètement, le biogaz acheté par Gecina est produit en France et issu de la valorisation de déchets agricoles et de cultures de jachère utiles à la régénération des sols. Les méthaniseurs utilisés pour sa production ont été développés entre 2018 et 2019 avec le soutien des élus locaux et l'assurance qu'aucune nuisance n'ait été générée pour les riverains. Enfin, ces méthaniseurs ont été développés sans artificialisation supplémentaire des sols et feront l'objet de contrôles réguliers pour réduire l'exposition au risque d'accident environnemental.</p> <p>Ces garanties qualitatives sont contrôlées grâce à un prérequis formulé par Gecina lors de la négociation de son contrat d'approvisionnement en gaz : l'identification dans le contrat des méthaniseurs dont sont issues les garanties d'origine fournies à Gecina durant toute la durée de celui-ci.</p> <p>La traçabilité du biogaz fourni a permis à Gecina de mobiliser ses équipes pour s'assurer de sa conformité aux critères d'achats responsables fixés, notamment par la prise de contact avec les parties prenantes locales.</p> <p>En identifiant des méthaniseurs partenaires, Gecina s'inscrit également en cohérence avec sa stratégie d'accompagnement des fournisseurs dans l'amélioration de leur performance environnementale. Cela se matérialise principalement par l'engagement du fournisseur à auditer l'empreinte carbone du biogaz fourni, afin de s'assurer que celui-ci fournisse une empreinte carbone plus performante que la moyenne du marché.</p>																	
Principaux leviers de réduction des émissions de gaz à effet de serre du projet Saisir les informations dans les cases correspondantes	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Leviers de réduction</th> <th>Précisions sur les aspects du projet associés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sobriété énergétique et ressources (notamment comportements)</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Décarbonation de l'énergie</td> <td>Achat d'énergie renouvelable pour remplacer l'approvisionnement en énergie fossile</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Amélioration de l'efficacité énergétique</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Amélioration de l'efficacité en ressources non énergétiques</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Absorption d'émissions : création de puits de carbone, d'émissions négatives (BECCS, CCU/S, ...)</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Financement d'émetteurs bas carbone ou désinvestissement d'actifs carbonés</td> <td>Permet de soutenir activement des producteurs d'énergie bas carbone</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Réduction des autres gaz à effet de serre</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Leviers de réduction	Précisions sur les aspects du projet associés	<input type="checkbox"/> Sobriété énergétique et ressources (notamment comportements)		<input checked="" type="checkbox"/> Décarbonation de l'énergie	Achat d'énergie renouvelable pour remplacer l'approvisionnement en énergie fossile	<input type="checkbox"/> Amélioration de l'efficacité énergétique		<input type="checkbox"/> Amélioration de l'efficacité en ressources non énergétiques		<input type="checkbox"/> Absorption d'émissions : création de puits de carbone, d'émissions négatives (BECCS, CCU/S, ...)		<input checked="" type="checkbox"/> Financement d'émetteurs bas carbone ou désinvestissement d'actifs carbonés	Permet de soutenir activement des producteurs d'énergie bas carbone	<input type="checkbox"/> Réduction des autres gaz à effet de serre	
Leviers de réduction	Précisions sur les aspects du projet associés																	
<input type="checkbox"/> Sobriété énergétique et ressources (notamment comportements)																		
<input checked="" type="checkbox"/> Décarbonation de l'énergie	Achat d'énergie renouvelable pour remplacer l'approvisionnement en énergie fossile																	
<input type="checkbox"/> Amélioration de l'efficacité énergétique																		
<input type="checkbox"/> Amélioration de l'efficacité en ressources non énergétiques																		
<input type="checkbox"/> Absorption d'émissions : création de puits de carbone, d'émissions négatives (BECCS, CCU/S, ...)																		
<input checked="" type="checkbox"/> Financement d'émetteurs bas carbone ou désinvestissement d'actifs carbonés	Permet de soutenir activement des producteurs d'énergie bas carbone																	
<input type="checkbox"/> Réduction des autres gaz à effet de serre																		

<p>Scope(s) d'émissions sur le(s)quel(s) le projet a un impact significatif et quantification des réductions des émissions de GES par scope d'émissions</p> <p>Indiquer les aspects du projet qui contribuent à la réduction des émissions par catégorie d'émissions considérée (colonne de gauche) et la quantification des émissions associées.</p> <p>Indiquer les principales hypothèses et étapes de calcul dans la section prévue à cet effet (sous le tableau)</p> <p>Pour davantage de précisions, se reporter à la note méthodologique.</p>	<p>Aspects du projet contribuant à la réduction des émissions par catégorie d'émissions</p>	<p>Quantification des émissions de GES associées par catégorie d'émissions</p> <p><i>Merci de respecter la méthodologie de quantification utilisée dans la note de l'Afep.</i></p>	
	<p>Réduction de la dépendance de l'entreprise au carbone</p>		
	<p>Scope 1 <i>Émissions directes générées par l'activité de l'entreprise.</i></p>	<p>Approvisionnement en biogaz à hauteur de : 10% en 2019 20% en 2020 60% en 2021</p>	<p>-984 tCO₂ en 2019 -1640 tCO₂ en 2020 -5130 tCO₂ en 2021</p>
	<p>Scope 2 <i>Émissions indirectes associées à la consommation d'électricité et de chaleur de l'entreprise.</i></p>	<p>na</p>	<p>na</p>
	<p>Scope 3 <i>Émissions induites (en amont ou en aval) par les activités, produits et/ou services de l'entreprise sur sa chaîne de valeur.</i></p>	<p>na</p>	<p>na</p>
	<p>Augmentation des puits de carbone</p>		
	<p>Absorption d'émissions <i>Création de puits de carbone, (BECCS, CCU/S, ...)</i></p>	<p>na</p>	<p>na</p>
<p>Émissions de GES évitées par l'entreprise chez les autres</p>			
<p>Émissions évitées <i>Emissions évitées par les activités, produits et/ou services de l'entreprise porteuse du projet ou par le financement de projet de réduction d'émissions.</i></p>	<p>Emissions évitées chez les agriculteurs</p>	<p>720 tCO₂/an à partir de 2021</p>	
<p>Précisions sur le calcul ou autres remarques : l'approvisionnement en gaz des immeubles de Gecina représente 6500 MWh/an en moyenne. Le facteur d'émission du gaz naturel est de 214 gCO₂/KWh et celui du biogaz de 39.5gCO₂/KWh. En considérant la part du biogaz dans l'approvisionnement total (60% en 2021), on obtient les réduction d'émissions engendrées. Par ailleurs, la production de biogaz à partir d'intrant agricole évite les émissions induites par leur stockage en plein air par les agriculteurs. On peut estimer que l'émission de 110 gCO₂/kWh est évitée chez les agriculteurs soit près de 720 tCO₂ en 2021</p>			
<p>Modalité de vérification de cette quantification</p>	<p>Référentiel de calcul utilisé (base ADEME, GHG protocol, ...) : base ADEME pour les facteurs d'émission gaz et biogaz, étude Carbone4 pour les émissions évitées (https://www.google.com/url?q=https://www.grdf.fr/institutionnel/actualite/dossiers/biomethane-biogaz/etude-biomethane-gaz-effet-serre&sa=D&source=docs&ust=1653754262750423&usq=AOvVaw1nxaXvio5r9KqdOv-IX00G) Vérification du calcul (interne ou externe) : audit et facteur d'émission du biométhane validé par un Organisme Tiers Indépendant</p>		
<p>Autres bénéfices environnementaux et sociaux du projet</p> <p>Si possible, citer les impacts et les Objectifs de Développement Durable concernés</p>	<p>Parmi les 17 objectifs du développement durable, ce projet vise : ODD 7 Recours aux énergies renouvelables : approvisionnement à 100% en biogaz pour 2024 ODD 9 Innovation, industrie, infrastructure : Développement de partenariats avec des méthaniseurs récents ODD 11 Villes et communauté durables : Développement d'un approvisionnement énergétique durable aux villes et de partenariats avec des méthaniseurs soutenus par les élus locaux ODD 12 Consommation et production responsables : Développement d'un approvisionnement énergétique durable aux villes et de partenariats avec des méthaniseurs avec l'assurance qu'aucune nuisance n'ait été générée pour les riverains et sans artificialisation supplémentaire des sols</p>		
<p>Niveau de maturité du projet</p> <p>Cochez le niveau actuel de maturité correspondant</p>	<p><input type="checkbox"/> Test prototype en laboratoire (TRL 7) <input type="checkbox"/> Test en réel (TRL 7-8) <input type="checkbox"/> Prototype pré-commercial (TRL 9) <input type="checkbox"/> Mise en œuvre à petite échelle <input checked="" type="checkbox"/> Mise en œuvre à moyenne ou grande échelle</p> <p>Remarques : en 2021, 60% de l'approvisionnement en gaz est du biogaz, cette part sera progressivement portée à 100% en 2024. Cet approvisionnement concerne 100% des immeubles dont Gecina maîtrise l'approvisionnement énergétique</p>		
<p>Potentiel et condition de reproductibilité du projet avec</p>	<p>En 2021, l'approvisionnement en biogaz représente déjà 60% de l'approvisionnement en gaz de 100% des immeubles dont Gecina gère l'approvisionnement énergétique et sera porté progressivement à 100% en 2024.</p>		

potentiel associé en matière d'impact climat	
Montant de l'investissement réalisé (en €)	Le montant dépend du surcout lié à l'approvisionnement en biogaz et à la fin des compensations financières, ce surcout est estimé à 5€/MWh
Rentabilité économique du projet (ROI)	<input checked="" type="checkbox"/> CT (0-3ans) <input type="checkbox"/> MT (4-10 ans) <input type="checkbox"/> LT (> 10 ans) Remarques :
Partenariats engagés	Le projet est réalisé dans un cadre client-fournisseur en s'inscrivant dans une stratégie d'accompagnement des fournisseurs dans l'amélioration de leur performance environnementale
Commentaires libres du porteur de projet	
Contacter l'entreprise porteuse du projet	Mathilderamos-guerrero@gecina.fr
Merci de préciser une adresse mail adhoc qui permettra au lecteur de contacter directement l'entreprise porteuse du projet	
Liens URL du projet	https://www.gecina.fr/sites/default/files/2022-03/gecina - document enregistrement universel 2021 0.pdf Description du projet p.163
Illustrations du projet	
3 photos/vidéos minimum (en format HD à joindre)	 