

# Développer la construction bas carbone avec le Booster du Réemploi



**En lançant la démarche « Booster du Réemploi », Groupama Immobilier s'associe avec une trentaine de maîtres d'ouvrage pour faire du réemploi de matériaux la pratique d'usage dans l'immobilier et la construction.**

<b>Date de démarrage du projet</b>	Juin 2020	
<b>Localisation du projet</b> Lieux de mise en place du projet à ce stade et géographie cible si reproductibilité	Projet mis en place en Ile de France. Pour un déploiement géographique en France puis en Europe, voire dans le monde entier.	
<b>Objectifs recherchés du projet</b> Nature de l'innovation climat du projet avec rappel du problème/enjeu traité	<p><b>En lançant la démarche « Booster du Réemploi », Groupama Immobilier s'associe avec 30 autres maîtres d'ouvrage pour faire du réemploi de matériaux la pratique d'usage dans l'immobilier et la construction.</b></p> <p>Le Booster du Réemploi va aider et accompagner les maîtres d'ouvrage à requérir des matériaux de réemploi en facilitant les échanges entre toutes les parties prenantes d'un projet de construction ou de rénovation immobilière.</p> <p>Le réemploi est un mode de gestion des ressources vertueux puisqu'il se substitue à la production de nouveaux matériaux. Il évite ainsi la production de déchets, l'émission de CO2 et la consommation de ressources naturelles comme l'eau. Il s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire et de construction bas carbone.</p>	
<b>Description détaillée du projet</b>	<p>Groupama Immobilier a lancé le booster du réemploi pour servir l'intérêt général, et pour porter les ambitions pionnières d'un groupe de partenaires engagés dans l'Economie Circulaire.</p> <p>Pour atteindre les objectifs de la SNBC (Stratégie Nationale Bas Carbone), il faut partager l'ensemble des innovations pour faire évoluer les pratiques des acteurs du monde de la construction.</p> <p>Cette action collective vise ainsi à accélérer très fortement la demande de réemploi, afin de démontrer que cette pratique vertueuse permet de décarboner fortement les activités de construction et faire de l'économie circulaire une réalité.</p> <p>Le résultat sera à terme une réduction significative de l'empreinte environnementale du secteur du bâtiment par l'utilisation massive de matériaux de réemploi.</p> <p>Le Booster du réemploi permet de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Accroître la demande de matériaux de réemploi et aider les acteurs de la construction à prescrire facilement du réemploi ;</li> <li>• Utiliser la force d'un groupe de donneurs d'ordre pour massifier le marché du réemploi ;</li> <li>• Produire rapidement une information utile et opérationnelle en programmation, pour les directions techniques et achats ;</li> <li>• Soutenir le développement des entreprises émergentes du réemploi, en particulier celles de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) ;</li> <li>• Développer des filières dans les territoires grâce à la création d'emplois non délocalisables ;</li> <li>• Stimuler une course au réemploi, avec la mise en place d'un concours annuel des réalisations les plus vertueuses.</li> </ul>	
<b>Principaux leviers de réduction des émissions de gaz à effet de serre du projet</b>	<b>Leviers de réduction</b>	<b>Précisions sur les aspects du projet associés</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Sobriété énergétique et ressources (notamment comportements)	Grâce au réemploi, réduire la consommation de matériaux neufs et les quantités d'énergie et de ressources associées

	<input type="checkbox"/> Décarbonation de l'énergie <input type="checkbox"/> Amélioration de l'efficacité énergétique <input type="checkbox"/> Amélioration de l'efficacité en ressources non énergétiques <input type="checkbox"/> Absorption d'émissions : création de puits de carbone, d'émissions négatives (BECCS, CCU/S, ...)		
<b>Scope(s) d'émissions sur le(s)quel(s) le projet a un impact significatif et quantification des réductions des émissions de GES par scope d'émissions</b>		<b>Aspects du projet contribuant à la réduction des émissions par catégorie d'émissions</b>  <b>Quantification des émissions de GES associées par catégorie d'émissions</b>  <i>Merci de respecter la méthodologie de quantification utilisée dans <a href="#">la note de l'Afep</a>.</i>	
	<b>Réduction de la dépendance de l'entreprise au carbone</b>		
	<b>Scope 1</b> <i>Émissions directes générées par l'activité de l'entreprise.</i>		
	<b>Scope 2</b> <i>Émissions indirectes associées à la consommation d'électricité et de chaleur de l'entreprise.</i>		
	<b>Scope 3</b> <i>Émissions induites (en amont ou en aval) par les activités, produits et/ou services de l'entreprise sur sa chaîne de valeur.</i>	Réduction de la consommation de matériaux neufs pour les surfaces pour lesquelles Groupama est prescripteur ou MO	Il y a aujourd'hui 8 projets de Groupama Immobilier inscrits dans le Booster du Réemploi, pour une surface totale d'environ 180.000 m <sup>2</sup> dont <ul style="list-style-type: none"> <li>• La tour The Link (120.000 m<sup>2</sup>)</li> <li>• Le siège Social 8 rue d'Astorg à Paris</li> </ul> A ce stade il n'est pas possible d'évaluer précisément les gains, mais pour ordre d'idée : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 000 m<sup>2</sup> de faux plancher c'est 78,5 Teq CO<sub>2</sub> et 1 000 000 litres d'eau économisés</li> <li>• 1 000 m<sup>2</sup> de moquette c'est 26,2 Teq CO<sub>2</sub> et 640 000 litres d'eau économisés</li> </ul>
	<b>Augmentation des puits de carbone</b>		
	<b>Absorption d'émissions</b> <i>Création de puits de carbone, (BECCS, CCU/S, ...)</i>		
<b>Émissions de GES évitées par l'entreprise chez les autres</b>			
<b>Émissions évitées</b> <i>Émissions évitées par les activités, produits et/ou services de l'entreprise porteuse du projet ou par le financement de projet de réduction d'émissions.</i>			
	<b>Précisions sur le calcul ou autres remarques :</b> Pour une surface de 1000m <sup>2</sup> de bureaux, le Booster du réemploi permet d'éviter 67 tCO <sub>2</sub> eq. Tous les matériaux sont concernés. Cependant il existe aujourd'hui des filières qui se structurent au fur et à mesure pour des matériaux comme le faux plancher et la moquette. Les surfaces sous gestion de Groupama Immobilier sont de 300 000 m <sup>2</sup> (hors Tour the Link en construction)		
<b>Modalité de vérification de cette quantification</b>	<b>Référentiel de calcul utilisé (base ADEME, GHG protocol, ...) :</b> Base INIES du CSTB et FDES (Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire)  <b>Vérification du calcul (interne ou externe) :</b> La vérification des calculs est externalisée chez les partenaires <a href="#">IFPEB</a> et <a href="#">Carbone 4</a>		
<b>Autres bénéfices environnementaux et sociaux du projet</b>	Au-delà des économies d'énergie et de la réduction des émissions de Gaz à effet de serre, le réemploi permet également :		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une limitation des quantités de déchets de construction/rénovation (~44T de déchet pour 1000m<sup>2</sup> de bureaux utilisant des matériaux de réemploi au lieu de matériaux neufs)</li> <li>- Une économie en eau de l'ordre de 1150 m<sup>3</sup> pour 1000m<sup>2</sup> de bureaux utilisant des matériaux de réemploi au lieu de matériaux neufs</li> </ul> <p>Cette initiative contribue ainsi aux ODD 9 Industrie, Innovations et infrastructures, ODD 11 Villes et communautés durables, ODD 12 Consommation et production responsables et ODD 13 Mesures relatives à la lutte contre le changement climatique.</p>
<b>Niveau de maturité du projet</b>	<input type="checkbox"/> Test prototype en laboratoire (TRL 7) <input checked="" type="checkbox"/> Test en réel (TRL 7-8) <input type="checkbox"/> Prototype pré-commercial (TRL 9) <input type="checkbox"/> Mise en œuvre à petite échelle <input type="checkbox"/> Mise en œuvre à moyenne ou grande échelle <p><b>Remarques :</b> Cliquez ici ou appuyez ici pour préciser le niveau de maturité du projet</p>
<b>Potentiel et condition de reproductibilité du projet avec potentiel associé en matière d'impact climat</b>	<p>Très haut potentiel de reproductibilité de ce Booster du Réemploi surtout pour massifier le réemploi des matériaux et d'une manière plus générale pour modifier l'ensemble de nos processus industriels (automobiles...) afin de tourner le dos à l'économie linéaire, pour un modèle entièrement circulaire.</p> <p>Pour que ce Booster connaisse un franc succès, il est nécessaire de mobiliser le plus de maîtres d'ouvrage possible afin que toute l'industrie adopte les mêmes façons de construire en massifiant les pratiques du réemploi des matériaux.</p>
<b>Montant de l'investissement réalisé (en €)</b>	<p>Le Groupe Groupama a sponsorisé l'accélérateur Techstars dans lequel ce projet a été accéléré de janvier 2020 à mars 2020.</p> <p>Groupama Immobilier a réalisé un investissement pour permettre à une équipe de 4 personnes d'être complètement dédiées à ce projet, depuis décembre 2019, et finance la plateforme digitale du projet, construite par Fabernovel.</p> <p>Le budget est de l'ordre de 410 K€ HT, entre l'accélération du projet, la plateforme Looping (140 K€ HT) et les 3 années de cotisation du Booster du réemploi (60 K€ HT).</p>
<b>Rentabilité économique du projet (ROI)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> CT (0-3ans) <input type="checkbox"/> MT (4-10 ans) <input type="checkbox"/> LT (> 10 ans) <p><b>Remarques :</b> Lancement du Booster du réemploi dans le cadre de l'intérêt général, pour l'ensemble du monde de la construction et surtout pour avoir une construction Bas Carbone en France, économe en ressources naturelles et non productive de déchets.</p> <p>On estime aujourd'hui que les matériaux de réemploi sont environ et en moyenne de 15 à 20% moins cher que des produits neufs, y compris la main d'œuvre supplémentaire pour une dépose soignée et une repose des matériaux.</p>
<b>Partenariats engagés</b>	<p>Plus d'une trentaine de grands maîtres d'ouvrage lancent le "Booster du Réemploi", une alliance d'une ampleur inédite en faveur du réemploi des matériaux dans le bâtiment.</p> <p>L'initiative, dont le nombre de membres est appelé à croître rapidement, rassemble des investisseurs (Agrica, Colliers, Covéa Immobilier, Gecina, Groupama Immobilier, Icade...), des promoteurs (Adim, Altarea, BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier, Ceetrus, Crédit Agricole Immobilier, Kaufman &amp; Broad, Spie Batignolles Immobilier...), mais aussi des grands utilisateurs, qui ordonnent de nombreux chantiers (Engie, Orange...).</p> <p>Des contacts avancés sont également en cours avec des donneurs d'ordres publics.</p>
<b>Commentaires libres du porteur de projet</b>	/
<b>Pour en savoir plus sur le projet</b>	
<b>Contactez l'entreprise porteuse du projet</b>	<a href="mailto:gmaresponsabilitesocialeentreprise@groupama.com">gmaresponsabilitesocialeentreprise@groupama.com</a>
<b>Liens URL du projet</b>	<a href="https://www.groupama-immobilier.fr/communiqu-e-de-presse/lancement-du-booster-du-reemploi/">https://www.groupama-immobilier.fr/communiqu-e-de-presse/lancement-du-booster-du-reemploi/</a> <a href="http://www.boosterdureemploi.immo/">http://www.boosterdureemploi.immo/</a>

Illustrations du projet

